



Bogotá D.C., 19 de marzo de 2026



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2026-03-24 11:16:21  
SDQS:  
FOLIOS: 3



Ingeniera

**YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ**

Gerente Comercial y de Atención al Usuario  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.  
Supervisora Contrato N°. 139 de 2024  
Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2  
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de elaboración  
Destino: YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ  
Anexos: N/A  
Dep: Subgerencia de Gestión Pre  
RAD: EXTS26-0001753

ASUNTO: Solicitud de elaboración de un (1) avalúo comercial RT 1634.

Respetada Adriana:

La Empresa Metro de Bogotá S.A. se encuentra adelantando la adquisición predial de los inmuebles que se requieren para La Línea 1 de Metro de Bogotá. Por lo anterior y dentro del marco del Contrato N° 139 de 2024, se solicita la elaboración del siguiente avalúo comercial:

ID	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
LA-IE16A-1634-008306003010	AAA0094HHAW	050C0250471	CL 74 15 97

A la presente solicitud se adjunta cuadro de áreas con base en la cuales se deberá realizar la tasación, adquisición total.



Adicionalmente se solicita tener en cuenta para la ejecución si para el predio citado existe la necesidad de aplicación de descuento por mayor valor generado por anuncio del proyecto de la Línea la Línea 1 del Metro de Bogotá o si, por el contrario, este no es procedente, teniendo en cuenta la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, lo que hace que no sea comparable el valor del suelo actual con la información contenida en los avalúos de referencia del anuncio del proyecto, teniendo en cuenta el POT vigente para esa fecha.

Cordialmente,

\*Ver registro de Firma Digital

**SILVIA PILAR FORERO BONILLA**

Profesional Grado VI  
Subgerencia de Gestión Predial  
Supervisora Contrato No 139 de 2024

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora– Contratista SUP   
Revisó: Pilar Cristina Cespedes - Contratista SUP 



REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS		
Doc 4		
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: <a href="https://azsign.com.co">azsign.com.co</a>		
Id Acuerdo: 20260319-190833-037001-74257274		Creación: 2026-03-19 19:08:33
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-03-19 19:21:00
Escanee el código para verificación		
<div>Firma: Silvia Forero</div> <div></div> <div>SILVIA PILAR FORERO BONILLA 52058755 <a href="mailto:silvia.forero@metrodebogota.gov.co">silvia.forero@metrodebogota.gov.co</a> PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB</div>		

REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
Doc 4			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260319-190833-037001-74257274		Creación: 2026-03-19 19:08:33	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-03-19 19:21:00	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-03-19 19:08:33 Lec.: 2026-03-19 19:20:52 Res.: 2026-03-19 19:20:59 IP Res.: 132.255.23.165 Canal: Email